

**Аренда особняка  
867,8 м2  
"Дом купцов Шелаевых"**

**ЭКО-ОФИС®**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

# СТАРИННЫЙ ОСОБНЯК «ДОМ КУПЦОВ ШЕЛАЕВЫХ»

Общая площадь здания составляет 867,8 м<sup>2</sup>.

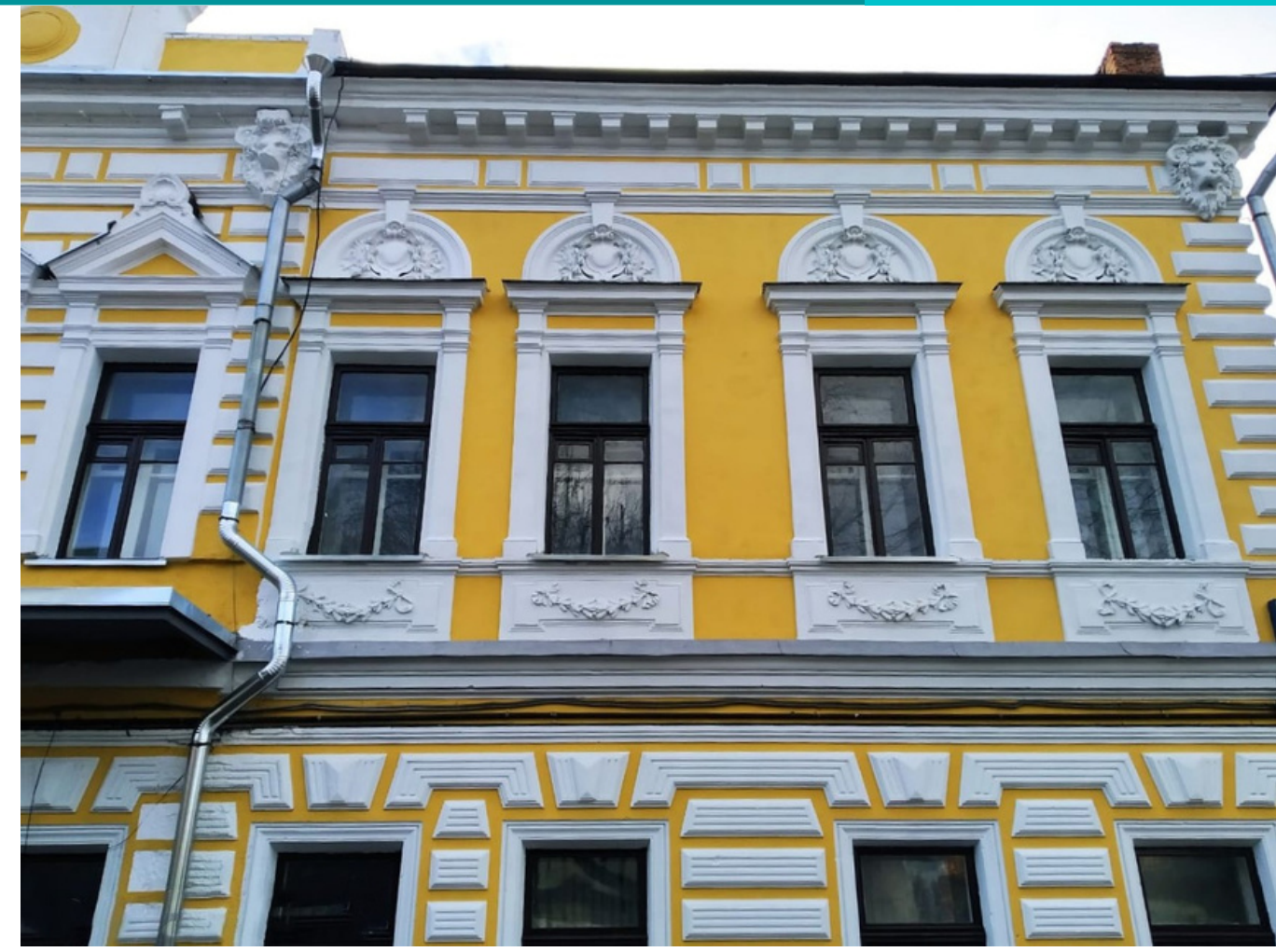
Фасады выполнены в классическом стиле XIX века.  
В помещениях лепное убранство.

Есть уютный огороженный дворик с наземной парковкой на 14 автомобилей.

Арендная ставка: 20 000 руб./м<sup>2</sup> в год.



**ЭКО**  **ОФИС**®  
**ГРУППА КОМПАНИЙ**





Расположен особняк по адресу – ул. Площадь Журавлева д.6.

В 3-х минутах ходьбы от метро и ж/д станции Электrozаводская, напротив знаменитого театрально-концертного зала "Дворец на Яузе".

Здание оснащено необходимыми инженерно-техническими ресурсами и оптико-волоконными телекоммуникациями.

Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной с контролем доступа.

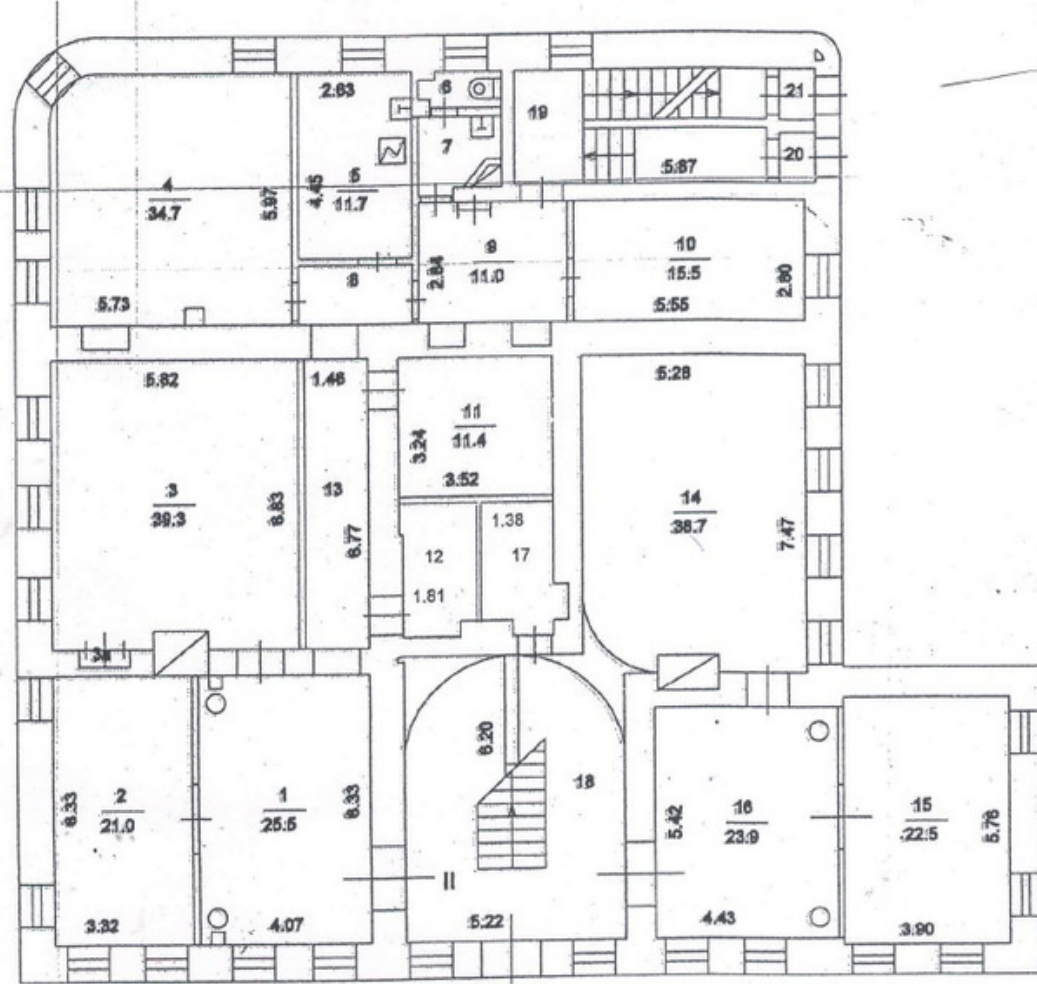




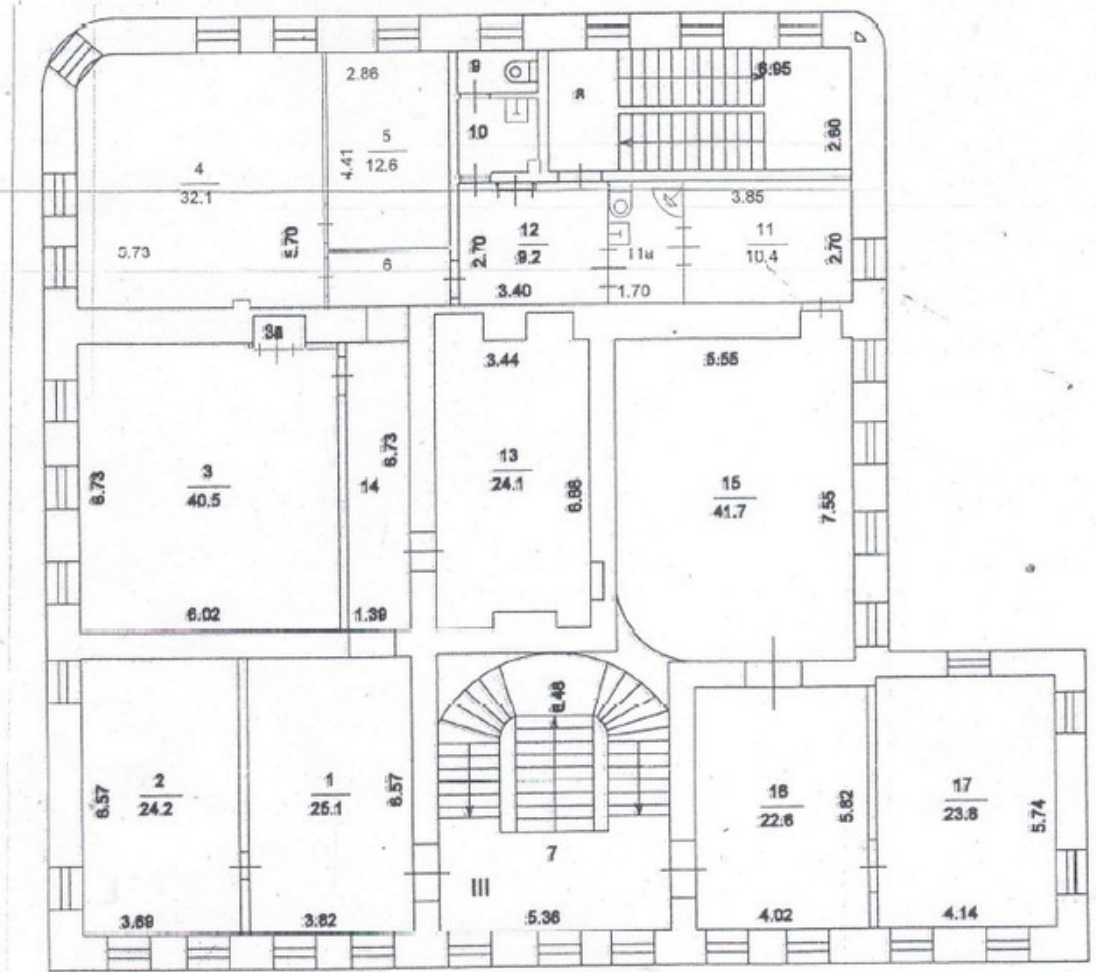
## Фото помещений



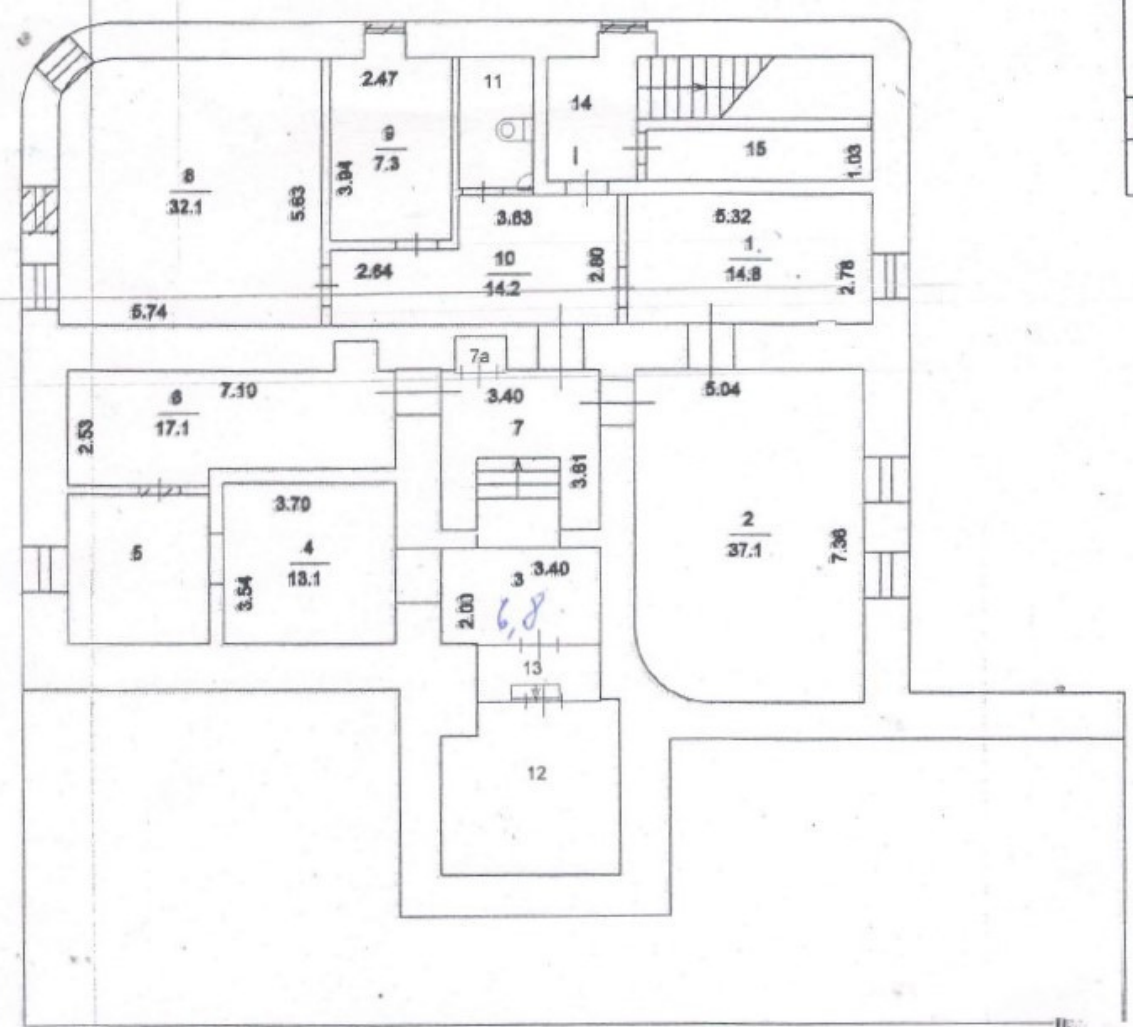
1 этаж



2 этаж



подвал



**Поэтажные планы**

Особняк имеет интересную историю. Он стоит на месте, где когда-то располагалась роскошная загородная усадьба князя Меншикова, фаворита Петра I.

Предполагают, что дом был частью усадьбы.

Этот роскошный старинный дом станет прекрасным местом для офиса любой солидной и уважаемой фирмы, руководство которой ценит традиции и статусность.



# КОНТАКТЫ

ОСОБНЯК  
"ДОМ КУПЦОВ ШЕЛАЕВЫХ"



Адрес

Площадь Журавлева, д.6

Управляющий

Орешкин Николай Иванович

+7(915) 437-23-15

oreshkin@ecooffice.ru

Зам. руководителя департамента  
девелопмента по оперативной работе

Кухто Альвина Олеговна

+7(916) 101-79-48

Специалист по коммерческой  
недвижимости

Питерская Наталья

+7(916) 822-65-02

piter@ecooffice.ru