



# Техно-парк МЕДВЕДКОВО

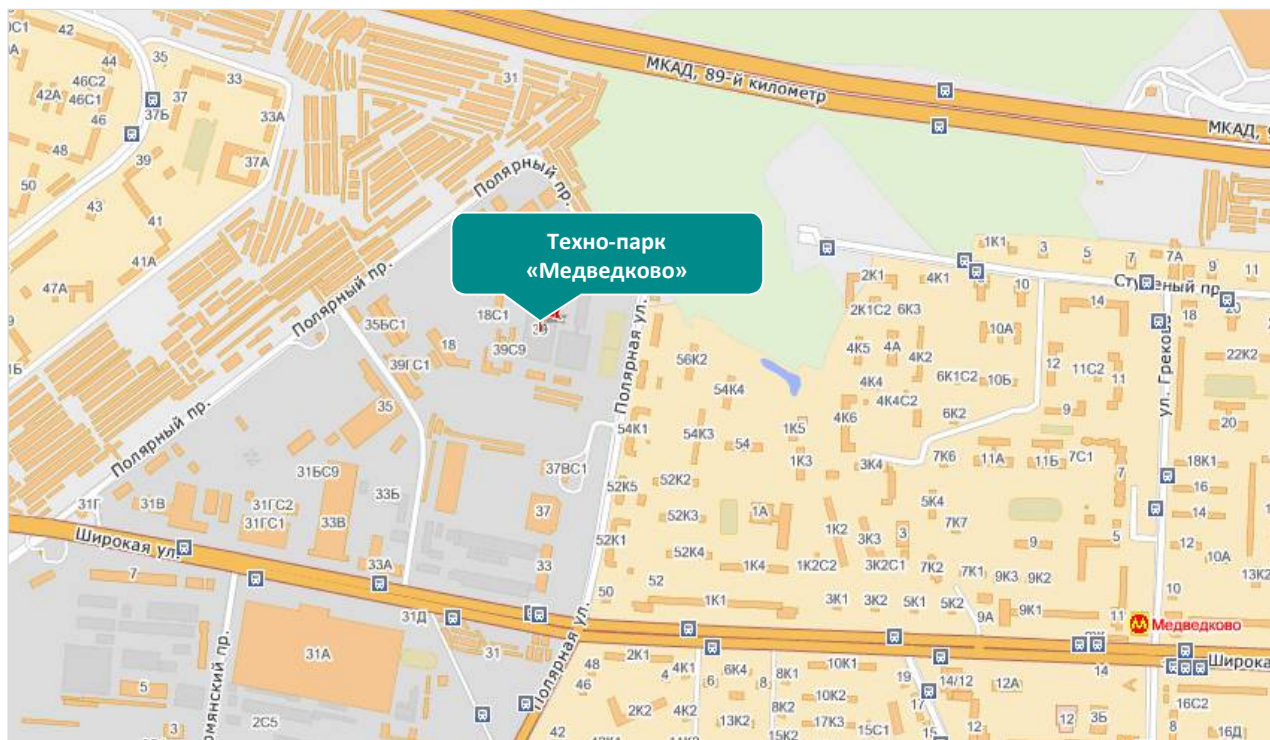
Москва

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город Москва  
район СВАО  
метро Медведково  
адрес ул. Полярная д. 39

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**пешком** 15 минут от станции метро «Медведково»  
**на автомобиле** 3 км до МКАД,  
техно-парк имеет удобную транспортную доступность с крупных магистралей Северо-Восточного округа г. Москвы



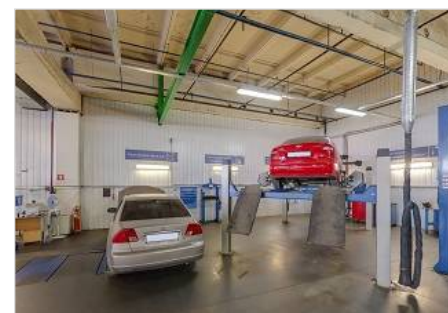
## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

<b>тип недвижимости</b>	офисно-складской комплекс
<b>общая площадь</b>	37 700 кв.м.
<b>земельный участок</b>	3,63 га
<b>территория</b>	огороженная, охраняемая
<b>количество строений</b>	11
<b>этажность</b>	1 – 6 этаж
<b>высота потолков</b>	2,7 м – 6 м
<b>планировка</b>	коридорно-кабинетная/open space
<b>внутренняя отделка помещений</b>	пол - ковролин, керамогранитная плитка; стены окрашены; потолок типа «Армстронг»
<b>техническое оснащение</b>	вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование
<b>энергоснабжение</b>	900 кВа
<b>провайдер</b>	ООО «Вест Колл ЛТД», ПАО «Ростелеком»
<b>инфраструктура комплекса</b>	кафе, автосервис, автомойка, минимаркет
<b>охрана, доступ</b>	круглосуточно
<b>паркинг</b>	наземный, 300 м/мест



## СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв. м.)	стр/ этаж	готовность	примечание
офис	17,7	1/1	СЕЙЧАС!	1 кабинет
офис	40,8	1/3	СЕЙЧАС!	1 кабинет
офис	41,4	1/2	СЕЙЧАС!	2 кабинета
офис	52,2	1/4	СЕЙЧАС!	2 кабинета
офис	55,8	1/3	СЕЙЧАС!	2 кабинета, холл
офис	61,4	1/4	СЕЙЧАС!	3 кабинета
офис	66,3	1/4	СЕЙЧАС!	2 кабинета
офис	71,9	1/3	СЕЙЧАС!	3 кабинета
склад	151,2	3/1	СЕЙЧАС!	отапливаемое помещение, состоит из 2 комнат; отдельный вход; h=3,5м
склад	155,5	2/5	СЕЙЧАС!	отапливаемое помещение, отдельный вход; h=3м



05.08.2020



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

---

<b>ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</b>	прямая аренда от собственника
<b>АРЕНДНАЯ СТАВКА:</b>	от 6 200 до 11 525 руб. за кв.м в год коммунальные и эксплуатационные расходы
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:</b>	
отделка и улучшения сверх стандарта	по смете в соответствии с согласованным техническим заданием
круглосуточная стоянка, м/место	4 200 руб./мес.
дневная стоянка, м/место	2 000 руб./мес.
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера
<b>ПРОВАЙДЕР:</b>	
ООО «Вест Колл ЛТД»	+7 (495) 647-00-11
ПАО «Ростелеком»	+7 (499) 550-52-34
<b>ДОГОВОР:</b>	
краткосрочный	сроком 11 месяцев
<b>КОНТАКТЫ:</b>	
Артамонов Владимир Александрович управляющий	+7 (916) 661-52-47 <a href="mailto:artamonov@ecoofficer.ru">artamonov@ecoofficer.ru</a>
Матвеева Карина специалист по коммерческой недвижимости	+7 (910) 401-24-88 +7 (499) 476-18-61 <a href="mailto:karina@ecooffice.ru">karina@ecooffice.ru</a>
Фомина Инна Ивановна администратор	+7(499) 476-18-61 <a href="mailto:fomina@ecooffice.ru">fomina@ecooffice.ru</a>



---

«Группа компаний «ЭКООФИС»  
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к.1  
тел. : +7 (495) 727-20-20  
[www.ecooffice.ru](http://www.ecooffice.ru)