



Трофимова 24, к.1

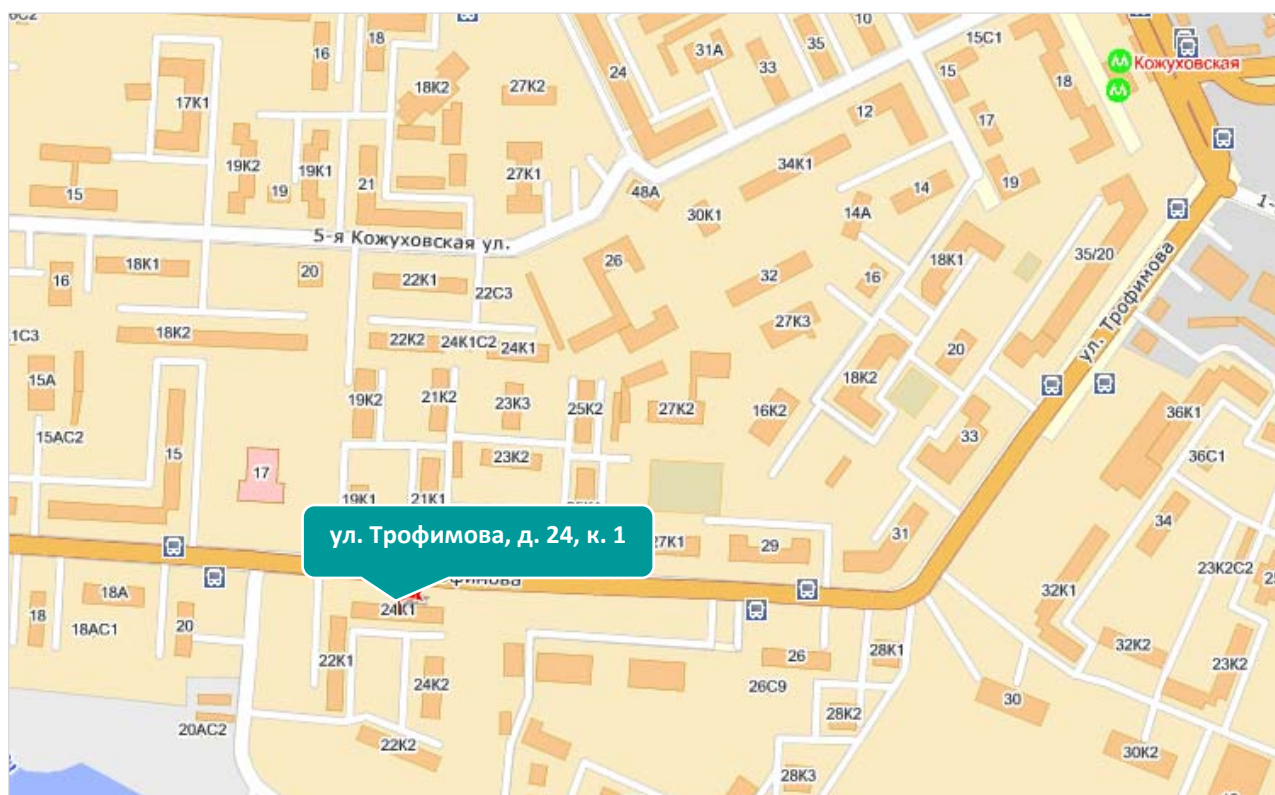
Москва

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город Москва
район ЮВАО
метро Кожуховская
адрес ул. Трофимова, д. 24, к. 1

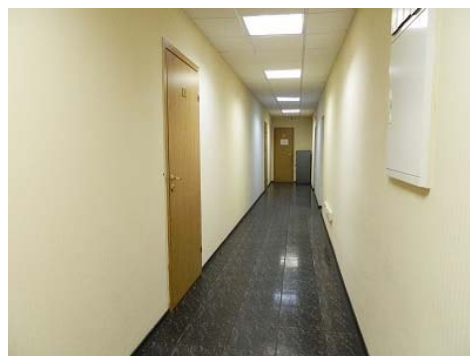
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

пешком 7 минут от метро
на автомобиле 565 м до Проспекта Андропова
1 км до Третьего транспортного кольца



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

тип недвижимости	офисы, класс «В»
общая площадь	690 кв.м.
количество строений	1
высота потолков	2,6 м
планировка	коридорно-кабинетная
внутренняя отделка помещений	пол - линолеум, ковролин, керамогранитная плитка; стены окрашены; потолок типа «Армстронг»
техническое оснащение	вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование
энергоснабжение	20 кВа
провайдер	ПАО «Ростелеком»
охрана, доступ	круглосуточно
паркинг	наземный



СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв. м.)	стр./ этаж	готовность	примечание
офис	43,2	24/-1	СЕЙЧАС!	2 кабинета, отдельный вход



11.06.2025

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ: прямая аренда от собственника

АРЕНДНАЯ СТАВКА: от 21 111 руб. за кв.м в год
Включает коммунальные и эксплуатационные расходы

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:

отделка и улучшения
сверх стандарта по смете, в соответствии с согласованным техническим заданием

телефония и Интернет по договору и тарифам компании провайдера

ПРОВАЙДЕР:

ПАО «Ростелеком» +7 (499) 550-12-43

ДОГОВОР:

краткосрочный сроком 11 месяцев

КОНТАКТЫ:

Карабаева Лилия +7 (495) 727-20-20, доб. 301, 302
менеджер по коммерческой
недвижимости



«Группа компаний «ЭКООФИС»
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к.1
тел. : +7 (495) 727-20-20
www.ecooffice.ru