



Техно-парк ПЕРОВО ПОЛЕ

Москва

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город Москва
район ВАО
метро Шоссе Энтузиастов
адрес 2-й проезд Перова Поля, д. 9

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

пешком 15 минут от станции метро «Шоссе Энтузиастов»

транспорт 7 км до МКАД,
техно-парк имеет удобную транспортную доступность с крупных магистралей Восточного округа г. Москвы



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

тип недвижимости	офисно-складской комплекс
общая площадь	17 300 кв.м.
земельный участок	3,6 га
территория	огороженная, охраняемая
количество строений	12
этажность	1 – 4 этаж
высота потолков	2,9 м – 11 м
планировка	коридорно-кабинетная/open space
внутренняя отделка помещений	пол - ковролин, линолеум, керамогранитная плитка; стены окрашены; потолок типа «Армстронг»
техническое оснащение	вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование
энергоснабжение	822 кВа
провайдер	ПАО «Ростелеком», ООО «ГорКом», ОАО «Комстар»
инфраструктура комплекса	столовая, банкомат
охрана, доступ	круглосуточно
паркинг	наземный, 134 м/мест

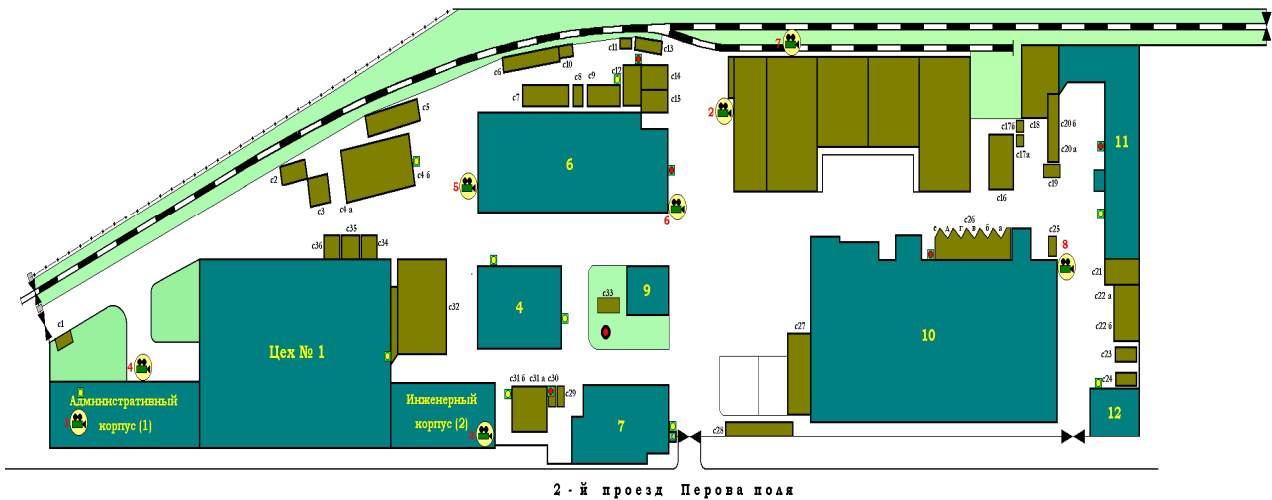


СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв. м.)	стр./ этаж	готовность	примечание
офис	22,5	9/2	СЕЙЧАС!	1 кабинет
офис	24,7	9/1	СЕЙЧАС!	1 кабинет
офис	25,4	9/2	СЕЙЧАС!	1 кабинет
псн	183,2	47/1	СЕЙЧАС!	зал, 2 кабинета, раздевалки, бассейн



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
|  4 | Нумерация капитальных строений в соответствии со схемой БТИ |  | Точки включения освещения |
|  c24 | Нумерация временных строений |  | Точки выключения электроэнергии |

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:	прямая аренда от собственника
АРЕНДНАЯ СТАВКА:	от 7 000 до 9 000 руб. за кв.м. в год включает коммунальные и эксплуатационные расходы
ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:	
отделка и улучшения сверх стандарта	по смете в соответствии с согласованным техническим заданием
постоянное м/место	3 000 руб./мес. с 08.00 до 20.00
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера
ПРОВАЙДЕР:	
«ГорКом»	+7 (905) 509-08-26
ОАО «Комстар-Объединенные ТелеСистемы»	+7 (495) 956-11-76
ЗАО «МЦ НТТ»	+7 (919) 106-11-76
ДОГОВОР:	
краткосрочный	сроком 11 месяцев
КОНТАКТЫ:	
отдел аренды	+7 (495) 305-58-49
Питерская Наталья специалист по коммерческой недвижимости	+7 (916) 822-65-02 piter@ecooffice.ru



«Группа компаний «ЭКООФИС»
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к. 1
тел. : +7 (495) 727-20-20
www.ecooffice.ru