



## Торговый центр МЕБЕЛЬ

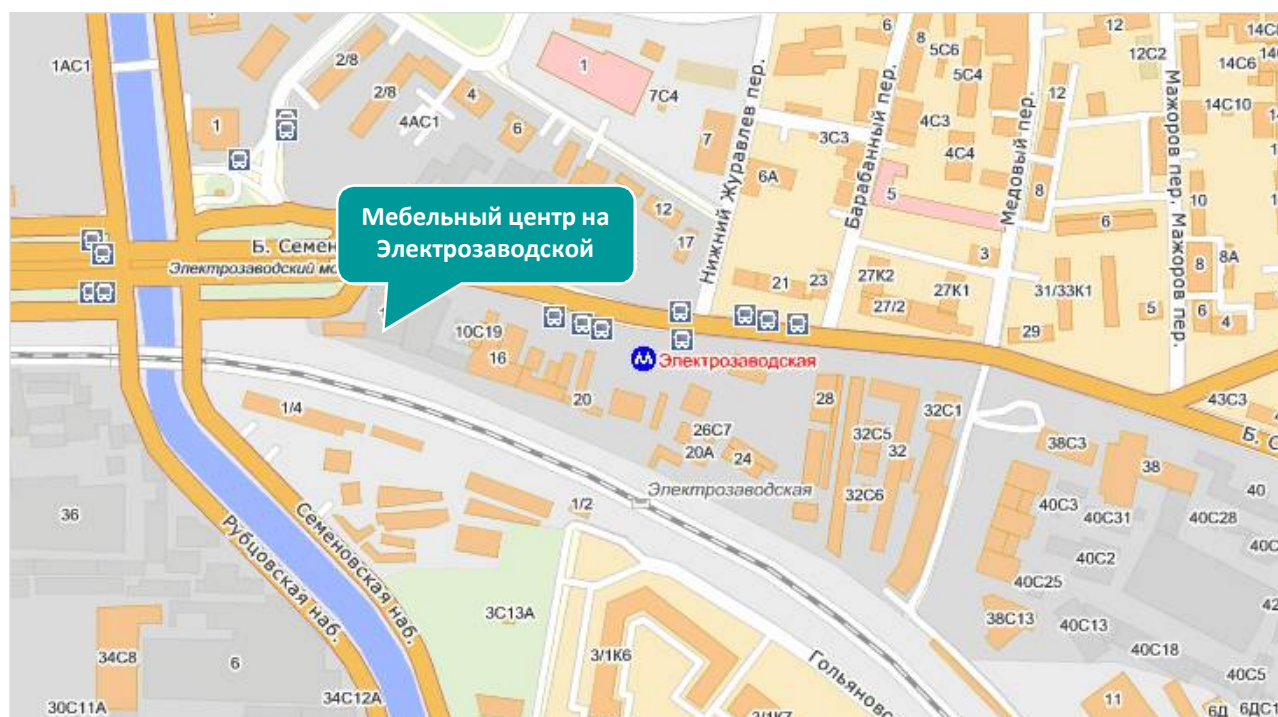
Москва

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город Москва  
район ВАО  
метро Электрозаводская  
адрес ул. Б. Семеновская, д. 10

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**пешком** 100 метров от станции метро Электрозаводская  
**на автомобиле** удобная транспортная доступность с ТТК, Садового кольца по Басманной улице и с набережной реки Яузы



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

<b>тип недвижимости</b>	торговый центр
<b>общая площадь</b>	5 800 кв.м.
<b>земельный участок</b>	0,4 га
<b>количество строений</b>	5 строений
<b>этажность</b>	4 этажа
<b>высота потолков</b>	2,5 – 4 м
<b>планировка</b>	открытая экспозиция
<b>провайдер</b>	ПАО «Ростелеком», ЗАО «Искрателеком»

### инфраструктура торгового центра

Лазурит, Столплит, Дана, Медведь, Диван Маркет, Антарес, Эспаньола, Стальные двери Гардиан, Белона, Неман, Торис, Оримэкс, Лорес, Собрание, Красный холм, Феникс, Вет. клиника Ковчег, Ресторан Тбилиси, Фонбет, Бинго Бум, Таймдоорс, Европрестиж, Картины на холсте

**охрана** круглосуточно

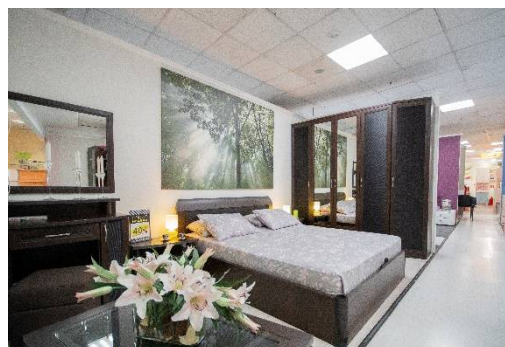
**режим работы** с 10-00 до 20-00





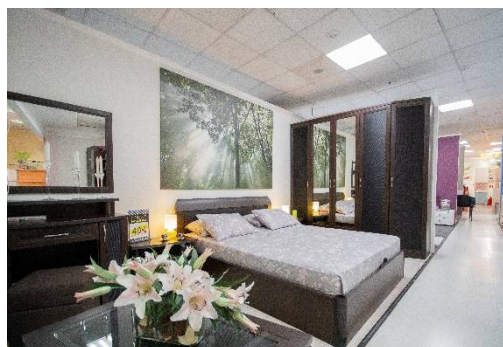
## СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв.м.)	стр./ этаж	въезд	примечание
псн	7,5	13/1	СЕЙЧАС!	псн; закрытая площадка; возможен круглосуточный доступ
торговое	16	13/1	СЕЙЧАС!	торговая площадь, псн
торговое	16,3	13/3	СЕЙЧАС!	торговая площадь, псн
псн	17,2	13/3	СЕЙЧАС!	псн, торговая площадь
псн	18,2	13/3	СЕЙЧАС!	псн, торговая площадь
торговое	20,1	12/2	СЕЙЧАС!	торговая площадь
торговое	22	12/2	СЕЙЧАС!	торговая площадь
псн	22,9	13/3	СЕЙЧАС!	псн, торговая площадь
торговое	24,2	13/1	СЕЙЧАС!	торговая площадь
псн	26,7	13/1	СЕЙЧАС!	псн; закрытая площадка; возможен круглосуточный доступ
псн	33	13/3	СЕЙЧАС!	псн, торговая площадь
псн	32,5	13/3	СЕЙЧАС!	псн; кондиционирование
торговое	34,8	13/1	СЕЙЧАС!	торговая площадь
торговое	35,8	13/1	СЕЙЧАС!	торговая площадь
псн	39,2	13/1	СЕЙЧАС!	псн, торговая площадь



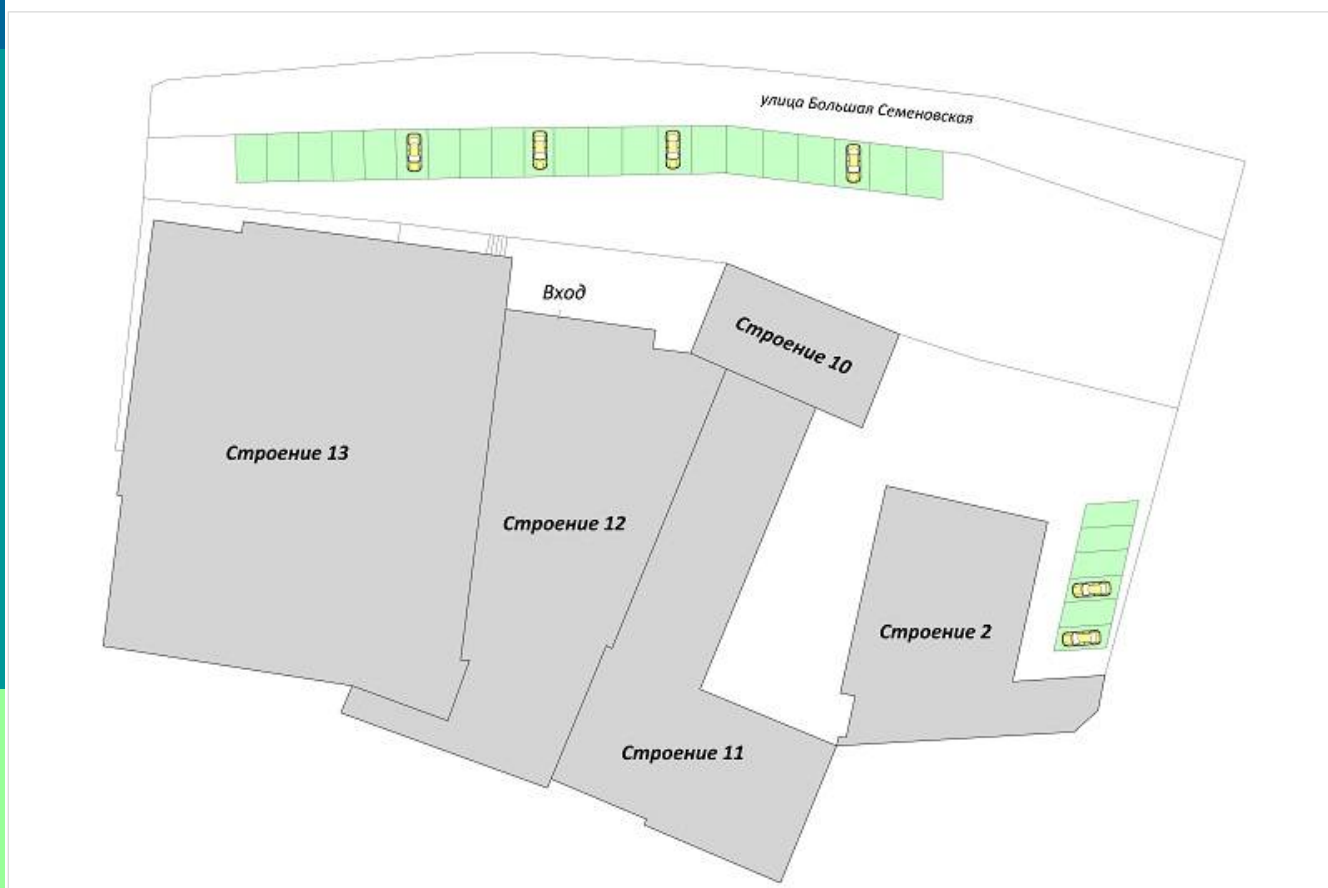
## СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв.м.)	стр./ этаж	въезд	примечание
торговая	44	13/3	СЕЙЧАС!	торговая площадь, псн
псн	44,6	10/1	СЕЙЧАС!	псн; закрытая площадка; возможен круглосуточный доступ
псн	46,5	13/3	СЕЙЧАС!	псн, торговая площадь
торговая	48,7	13/3	СЕЙЧАС!	торговая площадь
псн	52	13/3	СЕЙЧАС!	псн, торговая площадь
торговая	55,6	13/3	СЕЙЧАС!	торговая площадь, псн
псн	60,1	13/3	СЕЙЧАС!	псн
торговое	75,9	13/3	СЕЙЧАС!	торговая площадь
псн	79,7	13/4	СЕЙЧАС!	офис, псн; кондиционирование
псн	117,3	12/1	СЕЙЧАС!	псн, торговая площадь
псн	122,4	13/3	СЕЙЧАС!	псн, торговая площадь
псн	219,7	11/3	СЕЙЧАС!	псн
псн	260,3	11/2	СЕЙЧАС!	псн; закрытая площадка; возможен круглосуточный доступ
торговое	470	12/2	СЕЙЧАС!	торговая площадь, псн
псн	1036,5	13/3	СЕЙЧАС!	псн, торговая площадь



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

---



## УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

---

<b>ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</b>	прямая аренда от собственника
<b>АРЕНДНАЯ СТАВКА:</b>	от 8 280 до 43 050 руб. за кв.м в год включает эксплуатационные расходы
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:</b>	
электроэнергия	по счетчику и тарифам МосЭнерго для предприятий
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера
<b>ПРОВАЙДЕР:</b>	
ПАО «Ростелеком»	+7 (499) 550-52-53
ЗАО «Искрателеком»	+7 (495) 640-10-10
<b>ДОГОВОР:</b>	
краткосрочный	сроком 11 месяцев
<b>КОНТАКТЫ:</b>	
Асташкина Татьяна специалист по коммерческой недвижимости	+7(916) 223-29-04 +7 (495) 962-17-69 <a href="mailto:astashkina@ecooffice.ru">astashkina@ecooffice.ru</a>
Кузнецова Алла специалист по коммерческой недвижимости	+7 (495) 962-17-33 +7(919) 108-86-87 <a href="mailto:kuznecova@ecooffice.ru">kuznecova@ecooffice.ru</a>



---

«Группа компаний «ЭКООФИС»  
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к.1  
тел. : +7 (495) 727-20-20  
[www.ecooffice.ru](http://www.ecooffice.ru)