



Торговый центр Подсолнухи

Москва

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город Москва
район ВАО
метро Бульвар Рокоссовского
адрес Открытое шоссе, д. 9

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

пешком 1 минута от станции метро
транспорт 3 км до Щелковского шоссе



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

тип недвижимости	Торгово-офисный комплекс
общая площадь	20 000 кв.м.
земельный участок	3,5 га
территория	огороженная, охраняемая
количество строений	15 строений
этажность	1 - 3 этаж
высота потолков	2,5 – 6 м
планировка	открытая экспозиция, павильоны
провайдер	ПАО «ВымпелКом» (Билайн) «ГорКом»
инфраструктура торгового комплекса	торговые марки: Фуд-корт «Подсолнухи Art&Food», «Перекресток», «Фамилия», «KFC», «Заоодно», «Евросеть», «Мегафон», «Подружка», «Ваше Золото», «Kagi», «Рибус», ПАО «Сбербанк», кондитерский комбинат «Добрынинский», пекарня «Хлебница», винотека «Кюве», продуктовый рынок, галерея одежды и обуви, детские товары, ремонт одежды и обуви, салон красоты
охрана	круглосуточно
режим работы	с 9-00 до 23-00
паркинг	наземный, 500 м/мест



СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв.м.)	стр./ этаж	въезд	примечание
кафе	11	14а/1	СЕЙЧАС!	зал
кафе	13	14а/1	СЕЙЧАС!	зал
кафе	15	14а/1	СЕЙЧАС!	зал
торговое	25,1	1/1	СЕЙЧАС!	отдельный вход; зал
торговое	35,5	1/1	СЕЙЧАС!	отдельный вход; зал
торговое	69,5	6/1	СЕЙЧАС!	зал
псн	129,9	14а/1	СЕЙЧАС!	зал



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

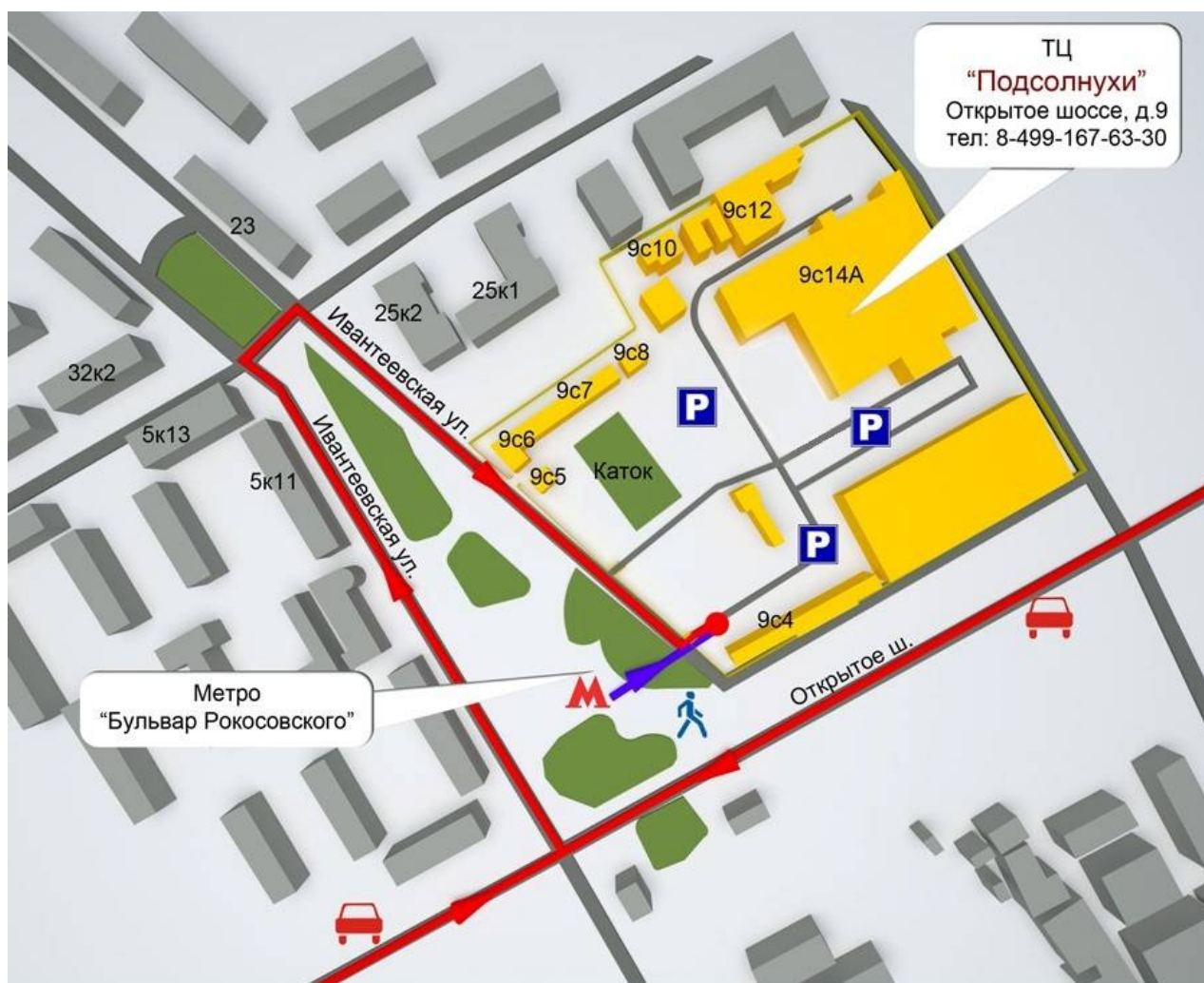


Схема движения на общественном транспорте



Схема движения на автомобиле

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:	прямая аренда от собственника
АРЕНДНАЯ СТАВКА:	от 32 330 до 119 520 руб. за кв.м в год включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы
ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:	
электроэнергия	по счетчику и тарифам МосЭнерго для предприятий
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера
ПРОВАЙДЕР:	
ПАО «ВымпелКом» (Билайн)	8 800 700 70 07
«ГорКом»	+7 (495) 989-24-94
ДОГОВОР:	
краткосрочный	сроком 11 месяцев
КОНТАКТЫ:	
Бычков Владимир Александрович управляющий	+7 (915) 460-32-36 bychkov@ecooffice.ru
Гайсумов Имран специалист по коммерческой недвижимости	+7 (916) 101-79-26 +7(499) 167-63-30 Imran@ecooffice.ru
Филатова Татьяна специалист по коммерческой недвижимости	+7 (915) 460-32-38 burkina@ecooffice.ru



«Группа компаний «ЭКООФИС»
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к. 1
тел. : +7 (495) 727-20-20
www.ecooffice.ru