Бизнес-центр Ультрамарин

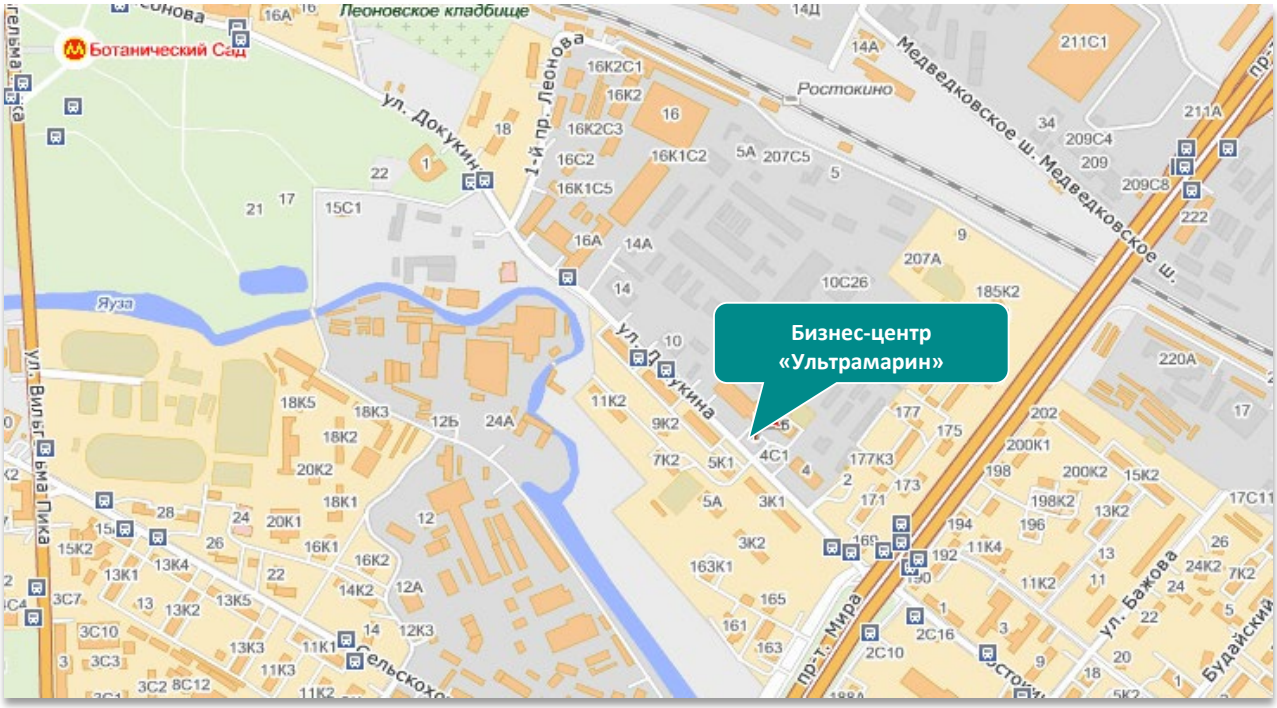
Москва

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город	Москва
район	СВАО
метро	Ботанический сад
адрес	ул. Докукина д. 8

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

пешком	10 минут от станции метро «Ботанический сад»
на автомобиле	удобная транспортная доступность с Третьего транспортного кольца
заезд на территорию	с улицы Докукина



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

тип недвижимости	бизнес-парк, класс «В»
общая площадь	12 686 кв.м.
земельный участок	1,03 га
территория	огороженная, охраняемая
количество строений	3
этажность	1 – 8 этаж
высота потолков	2,7 м – 6 м
планировка	коридорно-кабинетная/ open space
внутренняя отделка помещений	пол - ламинат, ковролин, керамогранитная плитка; стены окрашены; потолок типа «Армстронг»
техническое оснащение	вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование
энергоснабжение	500 кВа
провайдер	ПАО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД», ООО «ВымпелКом»
инфраструктура бизнес-парка	мини-маркет, кафе-столовая, мини-кофейня
охрана, доступ	круглосуточно
паркинг	наземный, 170 м/мест

СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв. м.)	стр/ этаж	готовность	примечание
офис	35,1	2/7	СЕЙЧАС	1 кабинет

21.02.2025

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:	прямая аренда от собственника
АРЕНДНАЯ СТАВКА:	20 513 руб. за кв. м в год включает эксплуатационные расходы
ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:	
отделка и улучшения сверх стандарта	по смете в соответствии с согласованным техническим заданием
постоянное м/место	3 000 руб./мес. (1 м/место/100 кв.м арендуемой площади)
гостевое м/место	3 500 руб./мес.
электроэнергия	по счетчику и тарифам МосЭнерго для предприятий
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера
ПРОВАЙДЕР:	
ПАО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»	+7 (495) 647-00-11
ООО «ВымпелКом»	+7 (495) 981-41-60
ДОГОВОР:	
краткосрочный	сроком 11 месяцев
КОНТАКТЫ:	
Гайсумов Имран Хусейнович управляющий	+7 (916) 101-79-26 +7 (499) 181-34-58 imran@ecooffice.ru
Васько Ольга специалист по коммерческой недвижимости	+7 (916) 101-95-54 vasko@ecooffice.ru

«Группа компаний «ЭКООФИС»
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, К.1
тел. : +7 (495) 727-20-20
www.ecooffice.ru