



Бизнес-парк СОКОЛИНЫЙ ДВОРИК

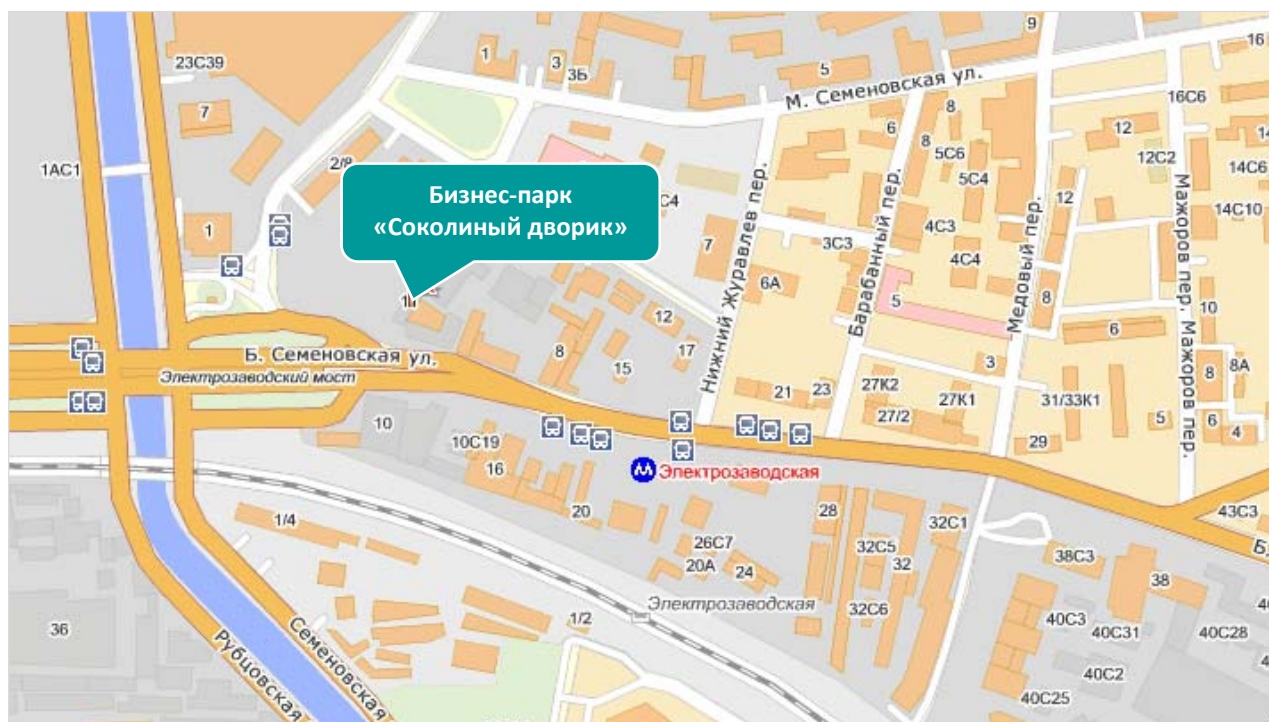
Москва

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город	Москва
район	ВАО
метро	Электрозаводская
адрес	ул. Б. Семеновская д. 11

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

пешком	100 метров от станции метро «Электрозаводская»
на автомобиле	удобная транспортная доступность с ТТК, Садового кольца, Басманной улицы и с набережных Яузы
заезд на территорию	с улицы Большая Семеновская



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

тип недвижимости	бизнес-парк, класс «В»
общая площадь	12 000 кв.м.
земельный участок	1,2 га
территория	огороженная, охраняемая
количество строений	9
этажность	1 – 3 этаж
высота потолков	2,5 м – 4,5 м
планировка	коридорно-кабинетная/open space
внутренняя отделка помещений	пол - линолеум, ковролин, керамогранитная плитка; стены окрашены; потолок типа «Армстронг»
техническое оснащение	вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование
энергоснабжение	840 кВа
провайдер	ПАО «Ростелеком»; ПАО «Вымпелком» (Билайн); ООО «ВестКолл» ЗАО «Искрателеком»
инфраструктура бизнес-парка	кафе, ресторан, полиграфия, салон красоты, медицинский центр, фитнес-клуб, туристическое агентство, ателье
охрана, доступ	круглосуточно
паркинг	наземный, 65 м/мест



СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

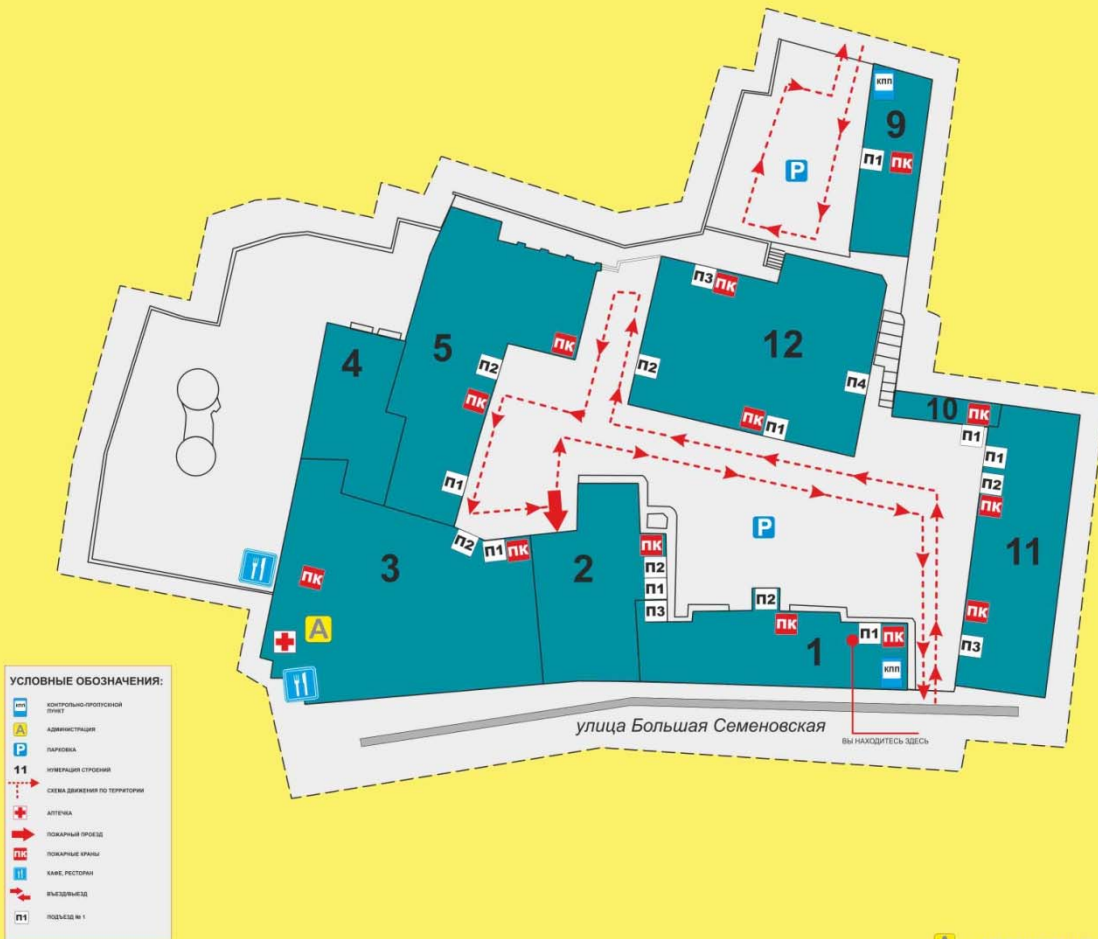
	площадь (кв. м.)	стр./ этаж	готовность	примечание
офис	59,1	12/1	21.07.2022г.	зал - 58 м2, 2 кабинета, с/у; отдельный вход
офис	79,9	1/1	21.07.2022г.	зал – 51.8 м2, кладовка
офис	246	12/1	21.07.2022г.	8 кабинетов, с/у; отдельный вход
псн	2742,5	2/1,2, 3	СЕЙЧАС!	помещение с отдельным входом расположено на 3х этажах, есть бассейн, зона спа



17.06.2022

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Бизнес - парк «СОКОЛИНЫЙ ДВОРИК» ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



ЭКО-ОФИС
ГРУППА КОМПАНИЙ

А АДМИНИСТРАЦИЯ:
+7 495 727-20-20
+7 495 640-40-13
+7 495 963-64-20

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:	прямая аренда от собственника
АРЕНДНАЯ СТАВКА:	от 13 127 до 16 000 руб. за м2 в год включает эксплуатационные расходы
ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:	
отделка и улучшения сверх стандарта	по смете, в соответствии с согласованным техническим заданием
постоянное м/место	3 500 руб./мес. (1 м/место/100 кв.м арендуемой площади)
электроэнергия	по счетчику и тарифам МосЭнерго для предприятий
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера
ПРОВАЙДЕР:	
ПАО «Вымпелком»	8 800 700-70-07
ПАО «Ростелеком»	+7 (499) 550-52-34
ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»	+7 (495) 640-10-10
ООО «ВестКолл»	+7 (495) 647-00-11
ДОГОВОР:	
краткосрочный	сроком 11 месяцев
КОНТАКТЫ:	
Орешкин Николай Иванович управляющий	+7(915) 437-23-15 orshkin.n@ecooffice.ru
Питерская Наталья специалист по коммерческой недвижимости	+7 (916) 822-65-02 piter@ecooffice.ru



«Группа компаний «ЭКООФИС»
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к.1
тел. : +7 (495) 727-20-20
www.ecooffice.ru