

Бизнес-парк СОКОЛИНЫЙ ДВОРИК

## **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

город Москва

район ВАО

метро Электрозаводская

адрес ул. Б. Семеновская д. 11

#### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

пешком 100 метров от станции метро «Электрозаводская»

на автомобиле удобная транспортная доступность с ТТК, Садового кольца,

Басманной улицы и с набережных Яузы

заезд на территорию с улицы Большая Семеновская



#### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

тип недвижимости бизнес-парк, класс «В»

общая площадь 12 000 кв.м.

земельный участок 1,2 га

территория огороженная, охраняемая

количество строений 9

**этажность** 1 – 3 этаж

**высота потолков** 2,5 м – 4,5 м

планировка коридорно-кабинетная/open space

внутренняя отделка пол - линолеум, ковролин,

помещений керамогранитная плитка;

стены окрашены;

потолок типа «Армстронг»

техническое вентиляция приточно-вытяжная,

оснащение кондиционирование

энергоснабжение 840 кВа

провайдер ПАО «Ростелеком»;

ПАО «Вымпелком» (Билайн);

ООО «ВестКолл» ЗАО «Искрателеком»

инфраструктура кафе, ресторан, полиграфия,

бизнес-парка салон красоты, медицинский центр,

фитнес-клуб, туристическое агентство,

ателье

охрана, доступ круглосуточно

паркинг наземный, 65 м/мест







# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

|      | площадь<br>(кв. м.) | стр./<br>этаж | готовность | примечание      |
|------|---------------------|---------------|------------|-----------------|
| офис | 79,9                | 1/2           | 01.12.23   | 3 кабинета, с/у |







# ситуационный план



### УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

тип предложения: прямая аренда от собственника

**АРЕНДНАЯ СТАВКА:** 15 018,80 за м2 в год

включает эксплуатационные расходы

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:

отделка и улучшения по смете, в соответствии с согласованным техническим

сверх стандарта заданием

постоянное м/место 3 500 руб./мес. (1 м/место/100 кв. м арендуемой площади)

электроэнергия по счетчику и тарифам МосЭнерго для предприятий

телефония и Интернет по договору и тарифам компании провайдера

ПРОВАЙДЕР:

ПАО «Вымпелком» 8 800 700-70-07

ПАО «Ростелеком» +7 (499) 550-52-34

ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» +7 (495) 640-10-10

ООО «ВестКолл» +7 (495) 647-00-11

договор:

краткосрочный сроком 11 месяцев

контакты:

Орешкин Николай Иванович +7(915) 437-23-15

управляющий <u>oreshkin.n@ecooffice.ru</u>

Питерская Наталья +7

+7 (916) 822-65-02

специалист по коммерческой

piter@ecooffice.ru

недвижимости



«Группа компаний «ЭКООФИС» 115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к.1 тел. : +7 (495) 727-20-20 www.ecooffice.ru