



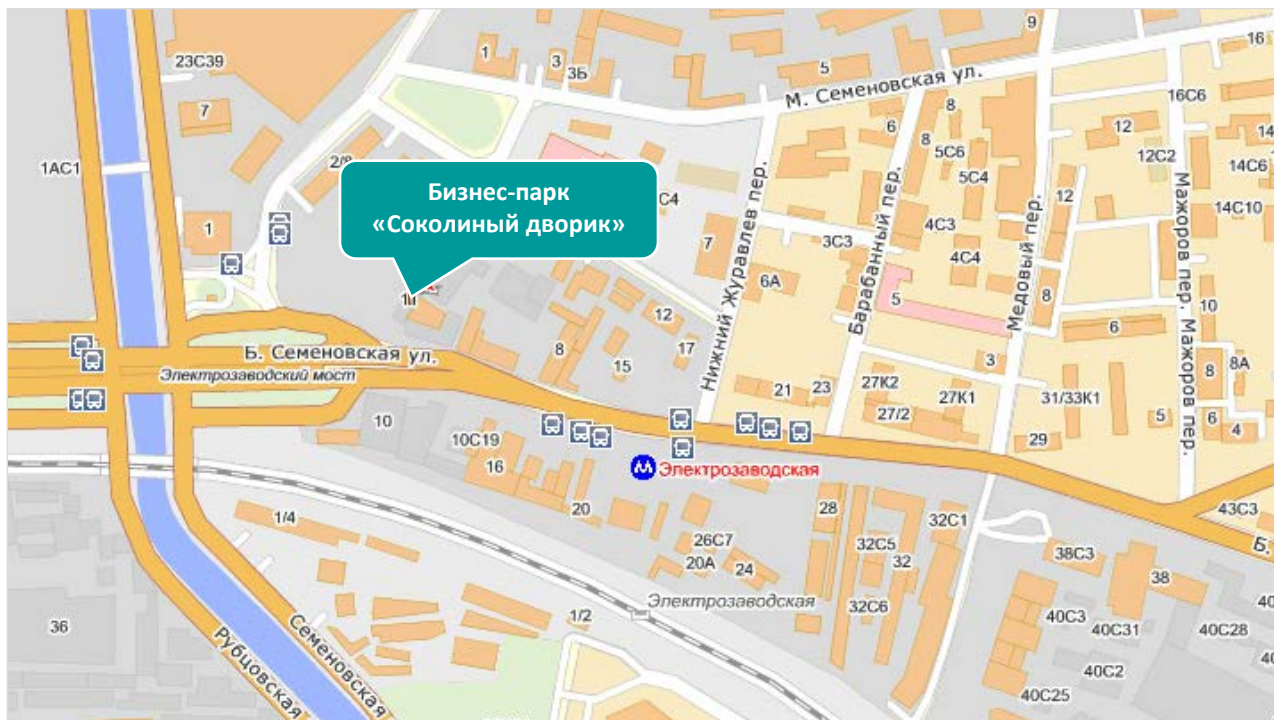
Бизнес-парк СОКОЛИНЫЙ ДВОРИК

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город	Москва
район	ВАО
метро	Электрозаводская
адрес	ул. Б. Семеновская д. 11

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

пешком	100 метров от станции метро «Электрозаводская»
на автомобиле	удобная транспортная доступность с ТТК, Садового кольца, Басманной улицы и с набережных Яузы
заезд на территорию	с улицы Большая Семеновская



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

тип недвижимости	бизнес-парк, класс «В»
общая площадь	12 000 кв.м.
земельный участок	1,2 га
территория	огороженная, охраняемая
количество строений	9
этажность	1 – 3 этаж
высота потолков	2,5 м – 4,5 м
планировка	коридорно-кабинетная/open space
внутренняя отделка помещений	пол - линолеум, ковролин, керамогранитная плитка; стены окрашены; потолок типа «Армстронг»
техническое оснащение	вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование
энергоснабжение	840 кВа
провайдер	ПАО «Ростелеком»; ПАО «Вымпелком» (Билайн); ООО «ВестКолл» ЗАО «Искрателеком»
инфраструктура бизнес-парка	кафе, ресторан, полиграфия, салон красоты, медицинский центр, фитнес-клуб, туристическое агентство, ателье
охрана, доступ	круглосуточно
паркинг	наземный, 65 м/мест



СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв. м.)	стр./ этаж	готовность	примечание
офис	16,7	12/2	СЕЙЧАС!	1 кабинет
офис	19,4	12/1	СЕЙЧАС!	1 кабинет
псн	29,6	3/1	СЕЙЧАС!	1 кабинет; рядом погрузно – разгрузочная зона
склад	30	4/1	СЕЙЧАС!	отапливаемое помещение; имеется разгрузочно-погрузочная зона
псн	91,3	3/1	СЕЙЧАС!	первая линия домов, отдельный вход с ул. Б. Семеновская и с территории БП; 5 кабинетов, с/у; кондиционирование
псн	293,1	1/1	СЕЙЧАС!	первая линия домов, отдельный вход с ул. Б. Семеновская; зал, 5 кабинетов, с/у; кондиционирование



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Бизнес - парк «СОКОЛИНЫЙ ДВОРИК»

ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- КОМПЬЮТЕРНО-ПРОГРАММНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- АДМИНИСТРАЦИЯ
- ПАРКОВКА
- 11** НУМЕРАЦИЯ СТРОЕНИЙ
- СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ
- АППЕКА
- ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД
- ПОЖАРНЫЕ ТРАНЫ
- КАФЕ, РЕСТОРАН
- ВЪЕЗДЫ/ВЫЕЗДЫ
- ПОДЪЕЗД № 1

ЭКО-ОФИС
ГРУППА КОМПАНИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ:
+7 495 727-20-20
+7 495 640-40-13
+7 495 963-64-20

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:	прямая аренда от собственника
АРЕНДНАЯ СТАВКА:	от 16 000 до 19 000 руб. за кв.м в год включает эксплуатационные расходы
ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:	
отделка и улучшения сверх стандарта	по смете, в соответствии с согласованным техническим заданием
постоянное м/место	3 500 руб./мес. (1 м/место/100 кв.м арендуемой площади)
электроэнергия	по счетчику и тарифам МосЭнерго для предприятий
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера
ПРОВАЙДЕР:	
ПАО «Вымпелком»	8 800 700-70-07
ПАО «Ростелеком»	+7 (499) 550-52-34
ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»	+7 (495) 640-10-10
ООО «ВестКолл»	+7 (495) 647-00-11
ДОГОВОР:	
краткосрочный	сроком 11 месяцев
КОНТАКТЫ:	
Орешкин Николай Иванович управляющий	+7(915) 437-23-15 orashkin.n@ecooffice.ru
Нестеренко Амина специалист по коммерческой недвижимости	+7 (925) 093-55-90 +7 (499) 268-63-36 nesterenko@ecooffice.ru
Питерская Наталья специалист по коммерческой недвижимости	+7 (916) 822-65-02 piter@ecooffice.ru



«Группа компаний «ЭКООФИС»
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к.1
тел. : +7 (495) 727-20-20
www.ecooffice.ru