



# Бизнес-парк ДЕРБЕНЕВСКИЙ

Москва

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город	Москва
район	ЮАО
метро	Павелецкая
адрес	ул. Дербеневская, д. 1

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

пешком	10 минут от станции метро «Павелецкая»
на автомобиле	800 м до Садового кольца, 3 км до Третьего транспортного кольца
заезд на территорию	с улицы Дербеневская и Дербеневской набережной



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

<b>тип недвижимости</b>	бизнес-парк, класс «В»
<b>общая площадь</b>	23 500 кв.м.
<b>земельный участок</b>	2,7 га
<b>территория</b>	огороженная, охраняемая
<b>количество строений</b>	8
<b>этажность</b>	1 – 3 этаж
<b>высота потолков</b>	2,7 м – 3,7 м
<b>планировка</b>	коридорно-кабинетная/open space
<b>внутренняя отделка помещений</b>	ковролин, ламинат, керамогранитная плитка; стены окрашены; потолок типа «Армстронг»
<b>техническое оснащение</b>	вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование
<b>энергоснабжение</b>	1280 кВа
<b>провайдер</b>	ПАО «МТС», ООО «Атлант-Телеком», ПАО «ВымпелКом», ЗАО «Вест Колл ЛТД», ООО «Цифра Один»
<b>инфраструктура бизнес-парка</b>	минимаркет, ресторан, кафе, медицинско-диагностический центры, турагентство, юридические услуги, банкоматы, салон красоты, сувенирная продукция, подарки, площадка для мероприятий «Атриум»
<b>охрана, доступ</b>	круглосуточно
<b>паркинг</b>	наземный, 261 м/мест

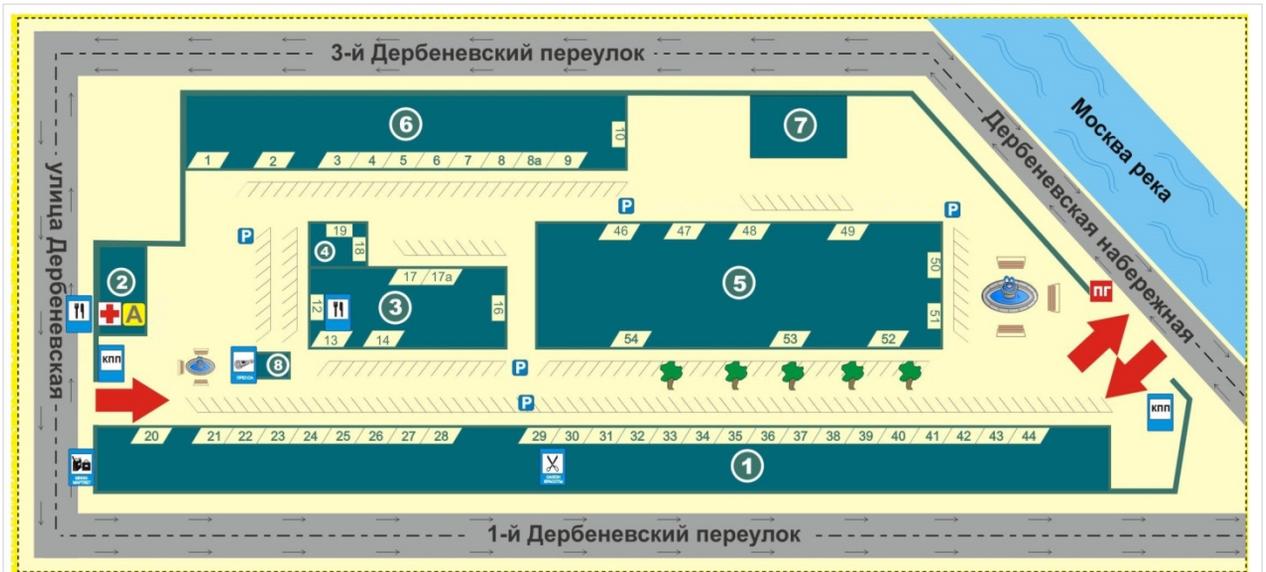


# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв. м.)	стр/этаж	готовность	примечание
офис	22,6	1/2	СЕЙЧАС!	2 кабинета
офис	34,5	5/1	СЕЙЧАС!	1 кабинет
офис	54,2	1/-1	СЕЙЧАС!	2 кабинета
офис	99,2	2/1	СЕЙЧАС!	5 кабинетов, с/у
офис	273	6/2	СЕЙЧАС!	9 кабинетов, 2 с/у
офис	300,8	6/2	СЕЙЧАС!	13 кабинетов, 2 с/у
офис	573,8	6/2	СЕЙЧАС!	24 кабинета, 4 с/у



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	ВЪЕЗД/ВЫЕЗД		НУМЕРАЦИЯ ПОДЪЕЗДОВ
	КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ		СТОЛОВАЯ
	АДМИНИСТРАЦИЯ		САЛОН КРАСОТЫ
	МИНИМАРКЕТ		ПРЕССА
	ПАРКОВКА		АПТЕЧКА
	ПАРКОВочные МЕСТА		ПОЖАРНЫЕ ГИДРАНТЫ
	НУМЕРАЦИЯ КОРПУСОВ		ФОНТАН

# УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

---

**ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:** прямая аренда от собственника

**АРЕНДНАЯ СТАВКА:** от 14 000 – 20 000 руб. за кв.м. в год  
коммунальные и эксплуатационные расходы

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:**

отделка и улучшения сверх стандарта	по смете в соответствии с согласованным техническим заданием
постоянное м/место	5 500 руб./мес. (1 м/место/100 кв.м арендуемой площади)
гостевое м/место	6 500 руб./мес. с 08.00 до 20.00
электроэнергия	по счетчику и тарифам МосЭнерго для предприятий
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера

**ПРОВАЙДЕР:**

ПАО «ВымпелКом» («Билайн»)	8 800 700 70 07
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»	+7 (926) 920 14 77
ПАО МТС	+7 (495) 956 11 76

**ДОГОВОР:**

краткосрочный сроком 11 месяцев

**КОНТАКТЫ:**

Мисюрина Наталья Павловна управляющий	+7 (499) 235-21-65 +7 (985) 220-60-48 <a href="mailto:mnp@ecooffice.ru">mnp@ecooffice.ru</a>
Бирюкова Ирина специалист по коммерческой недвижимости	+7 (499) 235-65-35 +7(910) 401-28-54 <a href="mailto:birukova@ecooffice.ru">birukova@ecooffice.ru</a>



---

«Группа компаний «ЭКООФИС»  
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к. 1  
тел. : +7 (495) 727-20-20  
[www.ecooffice.ru](http://www.ecooffice.ru)